



MAA- JA RUUMIAMET

Marko Neppi
Citynet OÜ
info@citynet.ee

Teie 27.01.2025

Meie 28.01.2025 nr 6-3/25/1441-2

Nooruse tee side

Austatud Marko Neppi

Edastasite 27.01.2025 e-kirjaga Maa- ja Ruumiametile kooskõlastamiseks põhiprojekti „Nooruse tee side“ asendiplaani ja isikliku kasutusõigusega koormamise asendiplaani. Projekti tellija on Citynet OÜ.

Projekti alas paikneb katastrisse kantud 19101 Audru-Tõstamaa-Nurmsi tee T1 maaüksus (katastritunnus 62401:001:1080), mille osas on maareform lõpule viimata. Projekteeritava siderajatise pikkus maaüksusel on 28 meetrit ning kasutusala pindala 34 m². Maa- ja Ruumiameti reformimata maade kaardirakendusse lisatud info kohaselt on tegemist riigi omandisse jäetava maaüksusega ning Transpordiameti eelvalikuga maaga.

Maa- ja Ruumiamet nõustub põhiprojekti „Nooruse tee side“ lahendusega tingimustel:

- tööde teostamisel tuleb arvestada maaüksusel asuvate kitsendustega ja vajadusel hankida vajalikud kooskõlastused;
- trassi asukoht on kooskõlastatud kõikide puudutatud asutuste (sh Transpordiametiga) ja isikutega;
- Maa- ja Ruumiametile ei kaasne maaüksusel teostatavate töödega seoses rahalisi ega muid kohustusi;
- tehnovõrgu või rajatise rajamiseks, omamiseks, valdamiseks ja kõikide nimetatud tegevustega seonduvate tööde teostamiseks on vajalik lahendada maakasutusõigus;
- maakasutusõiguse seadmiseks katastrisse kantud maaüksusele (tunnus 62401:001:1080) tuleb koos vastava taotlusega esitada Maa- ja Ruumiametile kohaliku omavalitsuse väljastatud allkirjastatud õiend maaüksuse osas esitatud maa erastamise ja/või tagastamise taotluste olemasolu või nende puudumise kohta ning selgitused taotluste lahendamise kohta.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Kristi Kivimaa
juhataja
Planeeringute ja ehitusprojektide büroo

Kadri Tani
5697 1416 kadri.tani@maaruum.ee

Mustamäe tee 51 / 10621 Tallinn / 665 0600 / maaruum@maaruum.ee / www.maaruum.ee
Registrikood 70003098